

COMUNE DI
COMO

Settore 9 Opere Pubbliche



ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO

ACCORDO QUADRO LOTTO 5) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE.

Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto

Determinazione a contrarre: RG. n° 2389/2022 del 04/11/2022, esecutiva;

Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 271 del 10/02/2023, esecutiva;

Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro: ATI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

Ribasso Accordo Quadro: 20,871%;

Contratto Accordo Quadro: repertorio n° 3708/2023, Serie: 1T, Numero: 9751 del 24/05/2023;

Contratto Attuativo n. 1: lettera commerciale sottoscritta dal Direttore di Settore il 13/06/2023, P.G. 66170/2023;

Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1: D.D. RG n. 275 del 10/02/2023, esecutiva;

Importo Accordo Quadro: € 1.875.000,00;

Importo contratto attuativo n° 1: € 44.894,12 di cui oneri per la sicurezza € 1.100,00 e € 1.143,59 per il servizio di reperibilità, oltre iva 22%;

CIG ACCORDO QUADRO: 9469832096

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9646305EB2

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti Geom. Vincenzo Di Gregorio e Arch. Michela Capitani, Direttori dei Lavori in oggetto rispettivamente dalla data di consegna dei lavori, avvenuta il 13/02/2023, al 19/05/2023 e dal 20/05/2023 al 28/07/2023, in relazione ai lavori affidati all'appaltatore sopra indicato, esaminati i lavori stessi in relazione all'appalto con la scorta degli ordini dei lavori e dei relativi capitolati

PREMESSO

Che le opere sono state eseguite, nell'ambito del Contrattato Attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro n. 5, CIG 9646305EB2, dalle seguenti Società facenti parte dell'ATI:

- società mandataria: "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB), via Felice Cavallotti n. 136 legalmente rappresentata da Alessandro Cavalieri ed Enzo Cavalieri;
- società mandante: AETISOL - APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306), con sede in Milano (MI), via dei Valtorta n. 22, legalmente rappresentata da Alberto Tegami.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 13 febbraio 2023, come si evince dal verbale di consegna lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE: I lavori non sono mai stato oggetto di sospensione e riprese lavori.

PERIZIE DI VARIANTE: non sono occorse perizie di variante.

SUBAPPALTI: per l'effettuazione dei lavori l'appaltatore non si è avvalso dell'istituto del subappalto.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:

- verbale n. 1 datato 13 ottobre 2023;
- verbale n. 2 datato 20 dicembre 2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 28 luglio 2023 e quindi in tempo utile contrattuale.

CONTO FINALE: dal SAL Finale dei lavori, redatto in data 22/01/2024, si evince che l'importo complessivo dei lavori relativo alla esecuzione delle opere sopradescritte ammonta a € 43.319,30 netti, IVA esclusa, comprensivo del maggior costo che ammonta a € 379,05, determinato ai sensi dell'art. 1 c. 458 lett. b 6-ter della Legge n. 197 del 2022. Il maggior costo è stato determinato utilizzando il prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia relativo all'anno 2023 approvato da Regione Lombardia con Deliberazione N° XI / 7707, seduta del 28/12/2022.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1: € 38.689,55 oltre all'aliquota I.V.A. 22% pari a € 8.511,70 per un totale complessivo di € 47.201,25.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2: € 4.629,75 oltre all'aliquota I.V.A. 22% pari a € 1.018,55 per un totale complessivo di € 5.648,30.

CONFRONTO TRA L'IMPORTO CONTRATTUALE E L'IMPORTO DEI LAVORI:

importo lettera commerciale.....	€ 44.894,12 -
importo contabilità finale dei lavori.....	€ 43.319,30 =
minor spesa.....	€ 1.574,82

CREDITO DELL' IMPRESA A SALDO DEL CONTRATTO: è stato effettuato un pagamento all'Impresa di € 38.689,55 oltre all'aliquota I.V.A. 22% pari a € 8.511,70 per un totale complessivo

di € 47.201,25; pertanto, il credito a saldo e a tacitazione di ogni avere ammonta a € 4.629,75 oltre I.V.A del 22%.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Con l'ausilio della procedura informatizzata Durc Online, il RUP ha accertato la regolarità contributiva delle imprese costituenti l'ATI, acquisendo il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alle stesse ed avente i seguenti estremi:

- "Impresa Cavalieri Di Alessandro Cavalieri & C. S.A.S." prot. INPS_38916868, datato 10/12/2023 con scadenza validità 08/04/2024;
- "AETISOL – Applicazioni Elettriche Termiche Idrauliche Solari Snc. Di Alberto Tegami E Ilaria Negrini" prot. INAIL_41038245, datato 31/10/2023 con scadenza validità 28/02/2024;
- "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL" prot. INAIL_42022858, datato 15/01/2024 con scadenza validità 14/05/2024.

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI: non sono stati accertati infortuni durante il corso dei lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA: non risultano formulate riserve da parte dell'Impresa.

ACCORDI BONARI: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

AVVISI AD OPPONENDUM:

I sottoscritti Direttori dei Lavori dichiarano:

- che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti, né si sono verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della Stazione Appaltante;
- per quanto sopra si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO:

A tutt'oggi non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO FINALE TRA LE SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

	QUADRO ECONOMICO AUTORIZZATO	QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO
1) Opere	€ 44.894,12	€ 43.319,30
2) I.V.A. 22%	€ 9.876,71	€ 9.530,25
Totale	€ 54.770,83	€ 52.849,55
Minore spesa rispetto al finanziamento di € 54.770,83 pari a € 1921,28		

CIO' PREMESSO

Considerato che i lavori di manutenzione ordinaria ai fabbricati comunali dell'Accordo Quadro n. 5 - C.A. n. 1, sono stati regolarmente eseguiti, in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite dalla Direzione Lavori e conclusi entro i termini contrattuali;

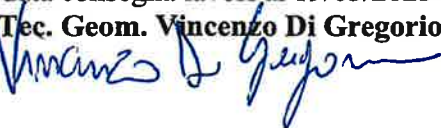
CERTIFICANO

- a) Che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) Di liquidare i conti dell'Impresa come di seguito indicato:
- Importo totale lavori: € 43.319,30 + I.V.A. al 22%
 - A dedurre pagamenti corrisposti: € 38.689,55 + I.V.A. al 22%
 - A SALDO complessivi: € 4.629,75 + I.V.A. al 22% = € 5.648,30

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente atto, previo controllo dell'Ufficio Ragioneria. Si dà atto che, con il percepimento della rata di saldo l'appaltatore si ritiene soddisfatto di tutte le sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

Como li, 15/02/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dalla data consegna lavori al 19/05/2023
Istr. Tec. Geom. Vincenzo Di Gregorio



IL DIRETTORE DEI LAVORI
dal 20/05/2023 al 28/07/2023

Funzionario Tecnico Arch. Michela Capitani

Per l'ATI, Impresa Cavalieri S.a.s.
SOCIETA' MANDATARIA
Sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



CAVALIERI S.a.s.
S. CAVALIERI & C.